

Купить торговое помещение за 13 338 300 рублей на Ростов-на-Дону городской округ

Ростовская область, Ростов-на-Дону городской округ

13 338 300 Р

404 192Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

ГАБ, Помещение с арендатором - Аптека, площадью 33, 4 кв. м Характеристики и преимущества: Здание введено в эксплуатацию в Сентябре 2024 года - 2-х этажное здание Объект с арендатором: - Аптека площадью 33, 4 кв. м, арендный поток с ежегодной индексацией 10% Быстрый срок окупаемости! - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается Fix Price, почтовое отделение, спортивно-парковый комплекс Чадр, школа, супермаркет Пятерочка и другое - удобная транспортная доступность - общая зона парковким на 20 м/мест - помещения и здание в отличном состоянии - витражное остекление - все коммуникации: автономное газовое отопление - разрешенная мощность 150 кВт - пожарная и охранный сигнализация ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению складские и производственные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553138/17649

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	33.00 кв. м		

