

Купить помещение свободного назначения за 14 000 000 рублей на городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 290

Ростовская область, городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 290

14 000 000 Р

152 174Р за м²



92.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продаётся коммерческое помещение общей площадью 92 квадратных метра на улице ШОЛОХОВА, неподалеку от 412-го завода. Помещение расположено на первом этаже жилого пятиэтажного дома, имеет отдельный вход. Внутри помещения размещены 5 кабинетов, 2 кладовые и одна подсобная комната. Присутствует общий просторный санузел. Изначально использовалось в качестве стоматологической клиники, цена объекта указана с действующим лицензированным оборудованием. Техническое состояние помещения отличное, проведен капитальный ремонт в 2021 году, включая замену всех сантехнических и электрических систем. Регулярно осуществляется косметический ремонт в соответствии со стандартами и требованиями СЭС. В помещении установлены 2 сплит-системы, вытяжка в одном из кабинетов, имеется лицензия на оборудование. Также предусмотрено центральное отопление, газ, кондиционеры. Обеспечен удобный подъезд и бесплатная общая парковка. Идеально подходит для предоставления медицинских услуг, открытия магазина, бюро адресной доставки или интернет-магазина. Код пользователя: 165919 Номер в базе: 2387220

 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185487556](tel:+79185487556)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

