

Купить помещение свободного назначения за 30 000 400 рублей на ул Гвардейцев-Танкистов, 11

Ростовская область, слобода Родионово-Несветайская, ул Гвардейцев-Танкистов, 11

30 000 400 Р

76 924Р за м²



390.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА Более 20 видов разрешений на использование, в том числе: цеха по переработке и производственные предприятия продовольственных товаров, производство полуфабрикатов, хранение продовольственных и не продовольственных товаров и т.д. Продаю Здание 390 кв.м.на участке 31 сотка коммерческого свободного назначения. Главный въезд в Родионово - Несветайскую, 30 метров от трассы Ростов-Новошахтинск. Участок ровный, почищен. Здание усилено со всех сторон (новый фундамент). Залита монолитная эстакада на всю длину здания. Все полы (кроме одного холодного склада 70 кв.м.) залиты бетоном. Септик состоит из двух переливных ям по 3 кольца каждая. В планах было расширение здания для производства, поэтому рядом залит бетонный фундамент (плита) на 180 кв.м. и ленточный фундамент 40 метров (на длину всего здания). Можно рассмотреть размещение Магнита, Пятёрочки, Светофора, торговых павильонов. Возможностей заработать при покупке данного участка и здания очень много. От производства до сетевых магазинов, складов, автосервиса и много чего ещё. Трафик увеличивается с каждым месяцем и близость к трассе и удобство подъезда могут быть очень выгодными при грамотном подходе. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ.

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885549843](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

