

Купить помещение свободного назначения за 13 500 000 рублей на пл Железнодорожников, 8

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, пл Железнодорожников, 8

13 500 000 Р

111 570Р за м²



121.00 м²

Общая

1

Этаж

□Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает собственник???? □Работаем без комиссии, процентов и надбавок, помощь в сопровождении сделки под???? Срочно!!Продажа напрямую от собственника ?????Уникальное инвестиционное предложение???? 6 лет окупаемость 121 кв м. Подходит как под арендный бизнес, или под собственный бизнес???? Возможность сделать тамбур и сдать 2 арендаторам по 1500 р. За кв м????Стратегия покупки подходит под любую цель, так как в данной локации имеются следующие преимущества: □Новое современное ЖК???? □Назначение связанное со всеми сферами здоровья, индустрии красоты и социальными направлениями, пункт выдачи, аптека и т.д □ЖК полностью соответствует высокому стандарту качества жизни □Все инженерные коммуникации заведены , высокоскоростной интернет, презентабельная жк , вентиляция и кондиционирование, витражное остекление , и мокрые точки!✳???????? □Удобная парковка возле ЖК □высокий арендный потенциал ?????Преимущества локации: ?????Близко к центру города Батайск . ?????Удобный подъезд со всех сторон ?????Отличная парковка перед ЖК ?????первая линия, отличный трафик ?????вблизи ЖД вокзала ?????Легко добраться общественным транспортом, есть возможность размещения рекламы на фасаде здания. У собственника есть вся необходимая для строительства разрешительная ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Управление недвижимостью Парус](#)

Телефон: [+79612976415](tel:+79612976415)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

