

Купить помещение свободного назначения за 16 999 000 рублей на ул Куйбышева, 104

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Куйбышева, 104

16 999 000 Р

60 711Р за м²



280.00 м²

Общая

2

Этаж

Эксклюзив агентства недвижимости «ПОИСК» **Продается уникальный объект недвижимости: жилой дом и коммерческое помещение на коммерческой земле.** - **Жилой дом:** - Общая площадь: 240 кв. м. - Двухэтажный, просторный и светлый. - Идеально подходит для использования в качестве офиса благодаря своей функциональной планировке и удобному расположению. - **Коммерческое помещение:** - Площадь: 40 кв. м. - Уже сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход. - **Земельный участок:** - Площадь: 6,5 соток. - Коммерческое назначение, что открывает широкие возможности для бизнеса. - **Расположение:** - Фасад здания выходит на оживлённую дорогу, что обеспечивает высокую видимость и удобный доступ для клиентов и посетителей. - Улица не затапливается, что гарантирует комфортное использование объекта в любое время года. - **Дополнительные преимущества:** - Сухой подвал высотой 2 метра, который можно использовать для хранения или дополнительного пространства. Этот объект представляет собой отличную инвестиционную возможность, сочетающую в себе жилую и коммерческую недвижимость. Идеально подходит для тех, кто ищет многофункциональное пространство с потенциалом для развития бизнеса.

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [ПОИСК-недвижимость](#)

Телефон: [+79584785778](tel:+79584785778)

Характеристики

Этаж	2	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

