

Купить помещение свободного назначения за 120 000 000 рублей на Максима Горького, 84

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Максима Горького, 84

120 000 000 Р

263 736Р за м²



455.00 м²

Общая

По этому объекту вам ответит Крутько Анатолий. В продаже новое и современное здание. Локация - г. Батайск, ул. М. Горького - густонаселенная улица высокого автомобильного и пешеходного трафика с развитой социальной инфраструктурой. Здание на фасаде улицы с широкой парковочной зоной. Соседство с популярным спортивным клубом с активной клиентской базой - дополнительный трафик. Конструктив в 2 этажа, общей площадью 455 м². Земельный участок 380 м², дополнительный сервитут 260 м². Год постройки: 2023 год. Инженерные коммуникации: Электричество 50 кВт, 3 категория, дополнительный генератор 8.5 кВт Газ, отопление и горячее водоснабжение, индивидуальные газовые котлы общей мощностью 70 кВт Холодная вода - городское водоснабжение Канализация - шамбо Вентиляция и кондиционирование - система приточно-вытяжной вентиляции сертифицируемой для мед. учреждений Интернет - оптоволоконный кабель. Статический IP-адрес Индивидуальная контейнерная площадка ТБО Обустроен подъезд для разгрузки грузового транспорта до 40 тонн. Арендаторы: Медицинская клиника Магазин спортивного питания Индексация: в одностороннем порядке с учетом инфляции, не менее 5% 1 раз в год. Инвестиционная привлекательность - высокая. Новое и современное здание с большим запасом востребованности на рынке недвижимости. Минимум ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Крутько Анатолий Сергеевич](#)

Телефон: [+7 \(918\) 554-50-60](tel:+79185545060)

