

Купить помещение свободного назначения за 650 001 000 рублей на Ростов-на-Дону, Нахичевань

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань

650 001 000 ₽

85 302 ₽ за м<sup>2</sup>



7620.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 5

Этаж

Это уникальное предложение для тех, кто ищет престижное место для своего бизнеса в самом сердце Ростова-на-Дону. Четырехэтажное здание на 24-й Линии, 2/5 это возможность воплотить в жизнь самые смелые проекты, будь то арендный бизнес, солидное представительство компании или инновационный креативный кластер. Гибкая планировка помещений позволяет адаптировать пространство под любые нужды, от административных офисов до производственных площадок. Высокие потолки, достигающие 4,5 метров, создают ощущение простора и свободы, а противопожарная система гарантирует безопасность. Собственная парковка во дворе это весомое преимущество в условиях центра города. Земельный участок площадью 18 соток с кадастровым номером 61:44:0031560:11 открывает дополнительные возможности для развития территории. Расположение в самом центре города обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что гарантирует постоянный приток клиентов. Удобная транспортная доступность делает здание легко досягаемым из любой точки города. Развитая инфраструктура вокруг предлагает все необходимые удобства для комфортной работы и отдыха. Здание идеально подходит для широкого спектра видов деятельности: от открытия офисного центра или образовательного учреждения до создания ювелирного центра или современной медицинской ...

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188910418](tel:+79188910418)

## Характеристики

Этажей всего 5      Этаж 2

<https://rostovskaya-oblrest.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-rostov-na-donu-naxichevan-24786620/>

